

## LAZIO – VILLA “Pratica di Mare”

€10.000 - ID: VILLA PRATICA DI MARE



Camere	5
Servizi	4
Mettratura	404+180 m <sup>2</sup>
Stato	OTTIMO
Mq esterni	10000 m <sup>2</sup>
Parcheggio	Box Auto triplo + 30 Posti Auto
Riscaldamento	Termoautonomo
Piano	Intero Edificio

### LAZIO – PRATICA DI MARE

POMEZIA (RM) – PRATICA DI MARE – Unica opportunità alle porte di Roma, in contesto esclusivo e riservato, sicuro grazie alla vicinanza della base militare di Pratica di mare. Proponiamo la vendita di una grande villa unifamiliare di circa 404 mq sita in grande parco di un ettaro, con piscina monumentale, tettoia/Patio/CasaClub di 180 mq prospiciente la piscina, circondata dal verde dell'agro Pontino e con splendida vista mare. La villa si sviluppa internamente su un unico piano composto da ingresso, enorme salone di circa 130 mq, grande cucina con camino, studio, bagno ospiti, stanza di servizio e tre matrimoniali da quasi 40 mq, ognuna con bagno esclusivo, oltre a grande soppalco di 80 mq servito da una particolarissima scala elicoidale e un grande garage di 150 mq. I materiali di costruzione

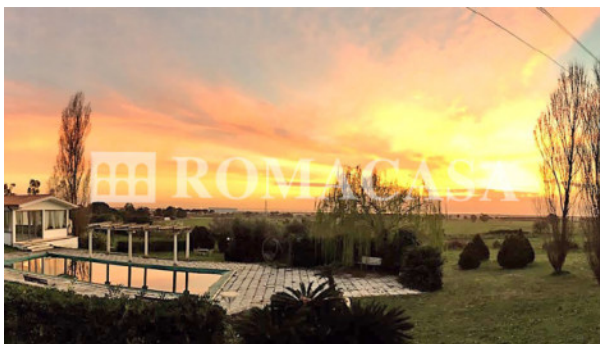
utilizzati all'epoca della realizzazione sono di grande pregio e tutt'ora attualissimi trattandosi di cotto di Faenza per l'intera superficie della pavimentazione e di ceramiche Farnese per i rivestimenti dei bagni e della cucina. Nel bellissimo parco troviamo la grande piscina, perfettamente mantenuta e funzionante, una grande tettoia/Patio/CasaClub di 180 mq prospiciente la piscina pensata e realizzata per ospitare fare spettacolari feste e servire catering o grandi banchetti. Nel grande parco è presente un uliveto con 50 piante secolari per la produzione privata di olio e una zona dove è possibile parcheggiare molte auto in caso di grandi feste. Per la particolarità e bellezza dei luoghi la villa è adatta all'uso residenziale

per una famiglia numerosa che vuol godere di grandi spazi all'aperto a pochi minuti dalla città e per chi fosse in cerca di una location unica da far lavorare con il pubblico per cerimonie ed eventi privati.

Per informazioni e appuntamenti chiamare lo 06.5417973.

Le presenti informazioni e planimetrie sono meramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali.

## Listing Gallery

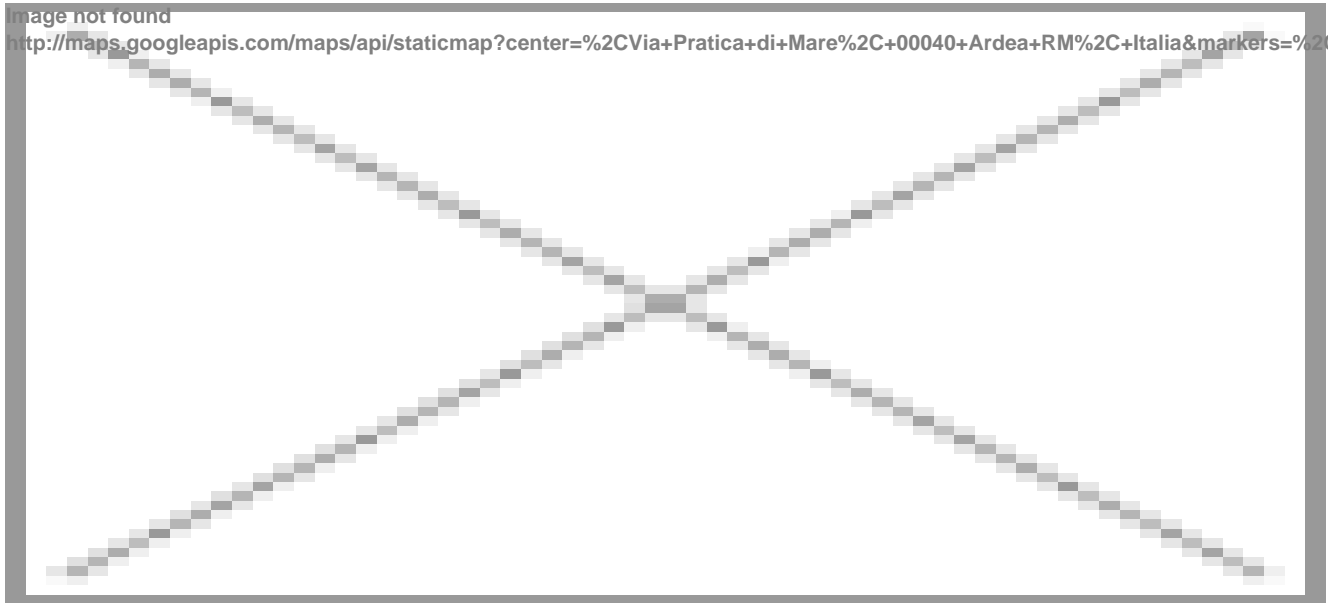




## Property Location

Image not found

<http://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?center=%2CVia+Pratica+di+Mare%2C+00040+Ardea+RM%2C+Italia&markers=%2CVia+Pratica+di+Mare%2C+00040+Ardea+RM%2C+Italia>



## Property URL



<http://www.blissre.com/property/lazio-villa-pratica-di-mare/>